

HELMITALON HINNASTO 1.8.2010 alkaen

HELMITALO 1 KERROKSISET

MALLI	KERROSALA/ HUONEISTOALA	HINTA SISÄLTÄÄ PERUSTUKSET	HINTA SISÄLTÄÄ PERUSTUKSET JA MAANRAKENNUSTYÖT
SULOHELMI 83	94/83	106 000 €	123 000 €
ONNENHELMI 91	103/91	116 000 €	134 000 €
KOTIHELMI 102	115/102	130 000 €	149 000 €
PERHEHELMI 118	132/118	140 000 €	159 000 €
AUTOKATOS/VARASTO (saatavilla vain 1 kerroksisiin malleihin)			13 500 €

HELMITALO 1.5 KERROKSISET

MALLI	KERROSALA/ HUONEISTOALA	HINTA SISÄLTÄÄ PERUSTUKSET	HINTA SISÄLTÄÄ PERUSTUKSET JA MAANRAKENNUSTYÖT
SULOHELMI 83-121	142/121	118 500 €	135 500 €
ONNENHELMI 91-133	150/133	128 500 €	146 500 €
KOTIHELMI 102-149	174/149	143 500 €	162 500 €
PERHEHELMI 118-173	197/173	153 500 €	172 500 €

Maanrakennustyöt sisältää ns. normaalimaaperälle tehtävät rakennustapaselostuksen/toimitussisällön mukaiset työt, sekä niiden **vastuut ja takuut**.

Omana työnä tehtävät maanrakennustyöt **siirtävät myös vastuun ja takuun työvaiheen teettäjälle/tekijälle/ostajalle.** Mahdolliset muutos-/lisätyöt sovitaan erikseen.

Pääasiallinen toimitusalueemme on Pirkanmaa sekä eteläinen Suomi.

RAHTIKULUT, (hinnat sisältävät nostot)

0-50 km	1 800 €	Hinnat sis. ALV 23%
50-100 km	2 400 €	
100-140 km	3 200 €	

Talotoimituksen ulkopuolelle jäävät työt ja tarvikkeet (katso toimitussisältö).

Tontti / pohjatutkimukset, liittymät, viranomaisluvut / neuvottelut, pääsuunnittelija, energiatodistus / vastaavat mestarit

Jääkaappi, Pakastin, Astianpesukone, Mikro
Lämmitysuuni, takka päälliliitoksella sekä piippu (Takka-asentaja)
TV-antenni (putki/antennilaite, kytkentöineen)
Talon lopullinen ulkopuolinen maalaus (vaaleassa pohjamaalissa)
Varsinaiset pihatyöt, muut pihavarusteet, sekä sadevesikaivot rännien alle.
Ylimääräiset terassit.

Lisäksi 1,5 kerroksisissa yläkertavarauksissa malleissa ulkopuolelle jäävät työt

Yläkerran rakentaminen
Yläkerran portaat