



RAKENNUSTAPASELOSTE / VARUSTELUETTELO

MAANRAKENNUSTYÖT (myös omana työnä tehtävissä)

Liittymä tieltä tontille tehdään kantavalla sora/kalliomurskeella (tarvittaessa).

Pintamaat poistetaan rakennusalueelta, tarvittaessa asennetaan suojakangas. Vesi ja viemärilinjat, sekä sähkö- ja puhelinjohdot tuodaan rajalta tontin sisäpuolelta, rakennuksen sisäpuolelle (max n.15m).

Tiealueiden kaivuutyöt eivät kuulu talotoimitukseen.

Anturan alapuolen soratäyttö 200mm sekä tiivistys 450 kg täryllä määräysten mukaisesti oikeaan korkeuteen perustusten tekoa varten.

Salaojaputket sekä salaojien tarkistuskaivot asennetaan ja samassa yhteydessä, sadevesiputket asennetaan ulkopuolen routaeristeiden alapuolelle, purkuputket sadevesiviemäriin tai avo-ojaan tontin rajalle, ulkopuolen salaojat asennetaan anturan viereen määräysten mukaisesti ja täytetään salaojaan soveltuvalla sannalla/sepelillä putken ympäriltä.

Ulkopuolen routaeristeiden alapuolen täytöt suoritetaan sora/kalliomurskeella määräysten mukaisilla kallistuksilla.

Ulkopuolen routaeristeet (vahvuus 100mm) 1200mm rakennuksesta pois päin sekä ulkonurkissa 1800mm rakennuksesta pois päin, asennetaan, yläpuolinen osuus täytetään santamurskeella/soralla.

Sisätäyttö aloitetaan karkeammalla soraosuudella joka tiivistetään täryllä määräysten mukaisesti useammalla ylityskerralla lattian painumisen estämiseksi, seuraavaksi ns. kapillaarikatkokerrokseen karkeamman soratäytötkerroksen yläpuolelle johonka asennetaan myös radonputkisto, tarvittaessa soraosuudesta lisätään tasauskerrosta tarvittava vahvuus styroxin asentamista varten.

Lisäksi vielä tiivistys 450kg täryllä määräysten mukaisesti.

HUOM. Maanrakennustyöstä aiheutuneet vastuut ja takuut ovat aina ko. työvaiheen tekijällä/teettäjällä.

Asunnolle johtavat kulkureitit ovat sorapintaiset, pihaosuutta sorastetaan siltä osuudelta minkä talon rakentaminen edellyttää, soraosuutta levitetään noin 1,5 metrin etäisyydelle talosta, muilta osin tontti jätetään luonnontilaan, jonka jokainen voi muokata mieleisekseen omilla täyhteillä, sekä istutuksilla ja pensailla. Sadevesikaivojen asennus jää pihatöiden yhteydessä ostajan tehtäväksi, purkuputket tuodaan talon nurkkien läheisyyteen valmiiksi sadevesikaivojen asennusta varten.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään betonista valamalla korkeus 1000 mm, sisäpuolelle 70 mm lämmöneriste (styrox). Kosteussuojaksi asennetaan patolevy, jonka yläreunan suojanauhan asennus jää ostajan tehtäväksi pihatöiden yhteydessä.

BETONILATTIA, U-arvo reuna-alueilla 0,15 ja keskialueella 0,11

Viemärit ja vesijohdot asennetaan soratäyttöön, sekä tiivistetään. Santapinta tasataan styroxin asentamiseksi riittävään suoruuteen, styroxia asennetaan 200mm vahvuudelta kauttaaltaan, radonhuopa asennetaan styroxin päältä sokkelin päälle, alapuolen alle menemään ulos lattian alta.

Lattiavalun verkko 5x150 asennetaan ja nostetaan 30 mm ylös korokkeilla, lattialämmityskaapelit asennetaan verkkoon, sekä suoritetaan kaapeleiden mittaus, n. 80mm lattia valetaan betonista ja hiotaan.

ULKOSEINÄELEMENTIT, U-arvo 0,17

Vahvuus on 297mm, rakenne sisältäpäin; 13mm Gyproc-levy, höyrinsulkumuovi, runko 48x198mm, mineraalivilla 100+100mm, tuulensuojalevy 25mm, tuuletusrivat 19x48mm, ulkoverhouksen kiinnityslaudat/tuuletus 22x100mm ulkoverhouslaudoitus 20x120mm.

IKKUNAT ja OVET, U-arvo 1,0

Ikkunat ovat kolmilasiset MSELA-lasit. Eskopuu Oy:n kiinteillä koristeritilöillä varustettuja ikkunoita.

Ulko-ovet pääovi+ terassinovi ovat lasiaukollisia lämpöovia, kodinhoitohuoneessa lasiaukollinen/umpiovi. Ovet ja ikkunat ovat väriltään valkoiset. Ulko-ovet lukotetaan ja sarjoitetaan samalle avaimelle sopivaksi. Sisäovet ovat valkoisia peiliväliovia, saunassa kokolasiovi.

KATTORAKENNE U-arvo 0,09

Kattoristikot ovat tehdasvalmisteisia rakenteiltaan päistään kantavia ristikoita, aluskate, tuuletusrimat, ruoteet, sekä varsinainen ulkokate joka on tiili. Kulkusillat yläpohjaan päädyn luukulta savupiipulle. Eristevahvuus yläpohjassa 450 mm, alapuolella höyrynsulkumuovi, harvalauta ja MDF paneeli. Ilmastointikanavat eristetään.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Olohuoneen, keittiön, vaatehuoneen, eteisaulan ja makuuhuoneiden lattiat ovat laminaattia. Pesuhuone, sauna, khh, wc, ja tuulikaappi laatoitettu, (erikoislaatoitukset eri sopimuksella)

SEINÄT JA KATTOVERHOILU

Saunan ja pesuhuoneen katto on paneloitu, huoneiden katot valkoista mdf-panelia. Pesuhuoneen seinät ovat muuratut ja laatoitetut, wc:n laatoitetut (erikoislaatoitukset eri sopimuksella) Olohuoneessa ja makuuhuoneissa väliseinät ovat tapetoituja, ikkunaseinät maalattuja. Keittiön, eteisaulan, tuulikaapin ja vaatehuoneen seinät ovat maalattuja. Kodinhoitohuoneessa on pestävä maalattu lasikuitutapetti.

KALUSTEET JA VARUSTEET

Piirustusten mukaiset keittiökaluusteet, sekä muut kaapit ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita, eri ovi- ja väri vaihtoehdoin. Keittiön muina varusteina on 50cm leveä sähköliesi ja liesituuletin. Keittiössä on valmius astianpesukoneelle, mikroaaltouunille ja kylmälaitteille (2 kpl).

MUUT VARUSTEET

Kodinlähiverkko; (CAT 6) jokaisessa makuuhuoneessa 2 kpl RJ45 pistoketta johdotuksineen. Antennilaitteet: TV pistokkeet 2kpl olohuoneessa, sekä 1kpl jokaisessa makuuhuoneessa. Varsinaisen antennilaitteiden hankkiminen varusteineen ja asennuksineen jää ostajalle (antenni katolla). Kiinteät valaisimet tuulikaapissa, saunassa, pesuhuoneessa, kodinhoitohuoneessa, vaatehuoneessa ja keittiön työpöytien päällä. Saunassa sähkökiuas 6 kWh. Wc:ssä ja pesuhuoneessa peilikaappi. Oleskelupihan ja etupihan puolelle sijoitetaan pistorasiat, sekä valaisimet rakennuksen seinään. Palovaroittimet makuuhuoneissa, sekä eteisaulassa. Uninpohja valetaan ja n. 90 mm palomuurit muurataan mahdollista takkaa varten, pääliliitoksella varustettu uuni sekä savuhormi eivät kuulu talotoimitukseen.

ULKOPUOLEN VARUSTEET

Seinätkkaat katolle, sekä jatkoksi lapetikkaat savupiipulle pääsyä varten. Lumiesteet kulkureittien osuudelle määräysten mukaisesti, sekä vesikourut ja alastulot kuvien mukaan. Vesipellit ikkunoihin, ulko-ovien kynnyksien pellitykset ja katon reunapellitykset.

LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO

Rakennus varustetaan suoralla sähköisellä lattialämmityksellä. Ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, jonka vuosihyötysuhde n. 53%

SIIVOUS

Rakennusaikana syntyvät jätteet siivotaan rakennuspaikalle tuotuun jätelavaan tai muuhun osoitettuun paikkaan tontilla, varsinainen ns. loppusiivous ei kuulu talotoimitukseen.

HELMITALO OY

Helmitalontie 30, 37910 KYLMÄKOSKI
Puh. 040-820 5400 tai 0500-733 183