



MUUTTOVALMIIN TALON TOIMITUSSISÄLTÖ

| RAKENNUSOSAT | TARVIKKEET | ASENNUS | LISÄTIEDOT |
|---|-------------------|------------------|---|
| Työmaasähkö, liittymät (-sähkö, -vesi, -viemäri), tonttikustannukset, viranomaiskustannukset/-neuvottelut | ei | ei | |
| Pääsuunnittelija+ vastaava työnjohtaja | ei | ei | |
| Iv-kvv työnjohtaja | kyllä | kyllä | |
| ARK-piirustukset (ei asemapiirros) | kyllä | ei yläkerta | (yläkertavaraukselliseen) |
| RAK-piirustukset | kyllä | ei yläkerta | (yläkertavaraukselliseen) |
| LVI-piirustukset (rak. talon osalta) | kyllä | ei yläkerta | (yläkertavaraukselliseen) |
| Sähköpiirustukset (rak. talon osalta) | kyllä | ei yläkerta | (yläkertavaraukselliseen) |
| Ulkopuolinen sähköpääkeskus/maadoitus | kyllä | ei | tilaaja vastaa kytkennästä |
| Maanrakennustyöt | Kyllä/valinnainen | | |
| Tontin raivaus | ei | ei | puukaadot/maa-ainesten poisvienti |
| Vesi ja viemäryöt (talon osalta) | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti |
| Vesi ja viemäryöt (ulkopuoli) | kyllä/valinnainen | valinnainen | tontin puolelta n15m, piir..muk. |
| Maatyöt, kaivuut, sorat, maantiivistys | kyllä/valinnainen | valinnainen | sovittavissa erikseen |
| Salaojitus, kaivot, putket | kyllä/valinnainen | valinnainen | sovittavissa erikseen |
| Sisäpuolen soratäyttö, sorat, tiivistykset | kyllä/valinnainen | valinnainen | sovittavissa erikseen |
| Kapilaarikatko ja radonputkisto | kyllä/valinnainen | valinnainen | sovittavissa erikseen |
| Sadevesiputkistot, perusvesikaivo | kyllä/valinnainen | valinnainen | sovittavissa erikseen |
| Ulkopuolen soratäytöt ja routaeristeet | kyllä/valinnainen | valinnainen | sovittavissa erikseen |
| Perustukset | kyllä | kyllä | paikalla tehty |
| Rakennuksen alapuut | kyllä | kyllä | painekyllästetty 32x150 mm |
| Suurelementeistä valmistettu talopaketti. Sisältää ovet, ikkunat asennettuna , valmiin ulkoverhouksen/ sisälevytyksen asennettuna, sähkövalmiudet | kyllä | kyllä nostoineen | seinän U:arvo 0;17 vahv. 300mm eriste 100+100 mm mineraalivilla +25 mm puukuitulevy. Ulkoverhous toim.pohjamaalattuna |
| Kattoristikot | kyllä | kyllä | nostoineen |
| Väli pohjan värähtelypalkisto | kyllä | kyllä | |
| Päätykolmiot | kyllä | kyllä | nostoineen |
| Päätyräystäselementit | kyllä | kyllä | nostoineen |
| Aluskate, tuuletusrimat ja ruoteet | kyllä | kyllä | |
| Tarvittavat tuulisiteet | kyllä | kyllä | puutavara |
| Vesikate | kyllä | kyllä | tiili |
| Vesikaton läpiviennit | kyllä | kyllä | tuuletus, viemäri, radon (hormi) |
| Lattian lämmöneristys | kyllä | kyllä | 200 mm (styrox) |
| Lattian raudoitus ja valu | kyllä | kyllä | 80-100 mm |
| Tulisijalle uunin pohja valettu ja palomuurit tehty n. 90 mm +Tulisija | kyllä | kyllä | Linnatuli/Juhana takka+ teräshormi |
| Lattioiden hionta valun jälkeen | kyllä | kyllä | |
| Kostean tilan muuraus | kyllä | kyllä | kahipontti 85 mm |
| Muurauksien tasoitetyöt | kyllä | kyllä | |
| Ovi ja ikkunakoristeet | kyllä | kyllä | pohjamaalattuna F 157 |
| Ulko-ovien lukot | kyllä | kyllä | sarjoitettuna |
| Koristekaitteet | kyllä | kyllä | pohjamaalattuna F 157 |

| | | | |
|---------------|-------|-------|-----------------------|
| Pilarit | kyllä | kyllä | pohjamaalattuna F 157 |
| Kuistit | kyllä | kyllä | painekyllästetty puu |
| Muut terassit | ei | ei | sovittavissa erikseen |

| | | | |
|--|-------|-------|--------------------------------------|
| Tikkaat, lumiesteet ja kulkusillat | kyllä | kyllä | maalattu, katon sävy |
| Vesikaton läpiviennit | kyllä | kyllä | katon sävy |
| Savupiipun pellitys | kyllä | kyllä | katon sävy |
| Katon päätyreunapellit | kyllä | kyllä | pelti, katon sävy |
| Ikkunoiden vesipellit | kyllä | kyllä | pelti, valkoinen |
| Ulko-ovien ulkokynnykset | kyllä | kyllä | painekyllästetty puu tai pelti |
| Yläpohjan höyrinsulku | kyllä | kyllä | höyrinsulkumuovi |
| Yläpohjan läpivientien asennus | kyllä | kyllä | |
| Yläpohjan lämmöneristys | kyllä | kyllä | 450 mm |
| Sisäkaton koolaus | kyllä | kyllä | 20x100 tai 48x48 puu |
| Sisäkatot | kyllä | kyllä | MDF-paneeli/gyproc levy |
| Väliseinät | kyllä | kyllä | puurunkoiset levyseinät |
| Saunaosaston panelointi | kyllä | kyllä | tervaleppäpaneeli |
| S.lauteet, S.jakkara ja kiukaan kaiteet | kyllä | kyllä | tervaleppä |
| Pesuhuoneen kattopaneelit | kyllä | kyllä | tervaleppäpaneeli |
| Vesieristeet S. PH. KHH. WC | kyllä | kyllä | normien mukaisesti |
| Lattialaatat TK. S. PH. KHH. WC | kyllä | kyllä | |
| Lattioiden tasaus | kyllä | kyllä | tarvittaessa |
| Laminaattilattiat | kyllä | kyllä | huoneteraerittelyn mukaisesti |
| Seinälaatat WC. PH. K.(kaapin välitila) | kyllä | kyllä | |
| Sisäpuolien tasoitustyöt | kyllä | kyllä | kittaukset, hionta ja pohjamaalaus |
| Lasikuitutapetti KHH (maalattu) | kyllä | kyllä | maali F157 |
| Sisämaalaukset | kyllä | kyllä | huoneteraerittelyn mukaisesti |
| Tapetointityöt | kyllä | kyllä | huoneteraerittelyn mukaisesti |
| Ilmanvaihtotyöt (poistoilmalämpöpumppu Nibe) | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti, ei yläkerta |
| Sähkötyöt talon osalta | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti, ei yläkerta |
| Piha-alueiden sähkötyöt | ei | ei | sovittava erikseen |
| TV johdotukset, pistokkeet | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti |
| TV antenni | ei | ei | |
| CAT johdotukset, pistokkeet | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti |
| Muut johdotukset | ei | ei | sovittava erikseen |
| WC:n kalusteet | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti |
| Keittiön kalusteet | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti |
| MH ja TK:n kalusteet | kyllä | kyllä | piirustusten mukaisesti |
| Väliovet | kyllä | kyllä | peiliovet (valkoiset) |
| Pintahelat ja painikkeet | kyllä | kyllä | vakioheloja |
| Erillisuuni/keittotaso, liesituuletin | kyllä | kyllä | Whirlpool rosteri, (tuuletin Candy) |
| Jkp/Jk ja Apk | kyllä | kyllä | Whirlpool rosteri |
| Verhokiskot, sälekaihtimet ym.varust. | ei | ei | |
| Pihatyöt | ei | ei | |
| Rakennusjätteiden poisto | ei | ei | |
| Loppusiivous | ei | ei | |

Valmistalotoimitus sisältää vesikiertoisena lattialämmitysputkiston, sekä lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumpun Nibe 470 tai Nibe 750 + Sam 40 tuloilmamoduulin. Energiatodistus sisältyy toimitukseen Tiiveysmittaus sisältyy toimitukseen

HELMITALO OY

"SÄÄLTÄ SUOJAAN" - TOIMITUSSISÄLTÖ

"SÄÄLTÄ SUOJAAN" -TOIMITUS SISÄLTÄÄ:

- Vakio rakennuslupakuvat ja puurakennesuunnitelmat
- Vakio perustusten mittapiirros

ASENETTUNA:

- Ulkoseinäelementit:
 - ikkunat
 - sisäpuolen EK-kipsilevy 13 mm
 - höyrynsulkumuovi
 - mineraalivilla, paroc extra plus 200 mm
 - tuulensuojalevyt 25 mm
 - tuuletusrimat ja ulkovuoren kiinnityslaudat
 - ulkovuori pääosin asennettuna
 - ikkunavuorilaudat pääosin asennettuna
 - tarvittavat sähköputkitukset ja rasiat asennettuna
- Päätykolmioelementit:
 - ulkovuorilaudat asennettuina
- Päätyräystäselementit:
 - päätyräystäiden otsalaudat
 - päätyräystäiden räystääsaluslaudat
- Kattoristikot asennettu sekä reivattu/jäykistetty suunnitelmien mukaisesti.
- Aluskate asennettu, tuuletusrimat ruoteita varten valmiiksi asennettu.

TOIMITETTUNA:

Kaikki puutavarat talon ulkopuolen valmiiksi tekemiseksi. Esimerkiksi:

- Ulkoverhous:
 - sivuseinien tasakerran yläpuoliset ulkovooret, 5 kpl päällekkäin+1 kpl päätyihin
 - koristeellinen tasakertalista ja nurkkalaudat
 - sivuseinien räystäiden otsalaudat
 - sivuseinien räystäiden aluslaudat
 - ikkunoiden ja ovien vuorilaudat
- Tiilikaton ruoteet
- Katon nurkkien vahvistus puut 48x123-148 (8 kpl)
- Kuistin puutavarat:
 - pilarit ja vaakapalkki
 - painekehyllästätyt runkotarvikkeet 48x198
 - painekehyllästätyt kansilaudat 28x123
 - kaidetarvikkeet
- Ulko-ovet

"KATTO VALMIS" - TOIMITUSSISÄLTÖ

"KATTO VALMIS" -TOIMITUS SISÄLTÄÄ:

- Vakio rakennuslupakuvat ja puurakennesuunnitelmat
- Vakio perustusten mittapiirros

ASENNETTUNA:

- Ulkoseinäelementit:
 - ikkunat
 - sisäpuolen EK-kipsilevy 13 mm
 - höyrynsulkumuovi
 - mineraalivilla, paroc extra plus 200 mm
 - tuulensuojalevyt 25 mm
 - tuuletusrimat ja ulkovuoren kiinnityslaudat
 - ulkovuori pääosin asennettuna
 - ikkunavuorilaudat pääosin asennettuna
 - tarvittavat sähköputkitukset ja rasiat asennettuna
- Päätykolmioelementit:
 - ulkovuorilaudat asennettuina
- Päätyräystäselementit:
 - päätyräystäiden otsalaudat
 - päätyräystäiden räystääsaluslaudat
- Kattoristikot asennettu sekä reivattu/jäykistetty suunnitelmien mukaisesti
- Aluskate, tuuletusrimat, ruoteet, harjatiilien kiinnityspuu ja reunapeltien korokerimat
- Kuistin pilarit ja palkki, katon nurkkien vahvistuspuut 48x123-148 (8kpl)
- Pitkän sivun otsalautojen asennus ja päädyn räystäälustan tasaus
- Kattotiilien sekä harjatiilien ja harjatiivisteiden asennus

TOIMITETTUNA:

Kaikki puutavarat talon ulkopuolen valmiiksi tekemiseksi. Esimerkiksi:

- Ulkoverhous:
 - sivuseinien tasakerran yläpuoliset ulkovooret, 5 kpl päällekkäin+1 kpl päätyihin
 - koristeellinen tasakertalista ja nurkkalaudat
 - sivuseinien räystäiden aluslaudat
 - ikkunoiden ja ovien vuorilaudat
- Kuistin puutavarat:
 - painekehyllästätyt runkotarvikkeet 48x198
 - painekehyllästätyt kansilaudat 28x123
 - kaidetarvikkeet
- Ulko-ovet

"PÄÄLTÄ VALMIS" - TOIMITUSSISÄLTÖ

"PÄÄLTÄ VALMIS" -TOIMITUS SISÄLTÄÄ:

- Vakio rakennuslupakuvat ja puurakennesuunnitelmat
- Vakio perustusten mittapiirros

ASENNETTUNA:

- Ulkoseinäelementit + elementin yläpuoli:
 - ikkunat
 - sisäpuolen EK-kipsilevy 13 mm
 - höyrynsulkumuovi
 - tarvittavat sähköputkitukset ja rasiat asennettuna
 - mineraalivilla, paroc extra plus 200 mm
 - tuulensuojalevyt 25 mm
 - tuuletusrimat ja ulkovuoren kiinnityslaudat
 - ulkovuori asennettuna kaikilta osin
 - ikkunavuorilaudat asennettuna
 - koristeellinen tasakertalista ja nurkkalaudat
 - sivuseinien räystäiden aluslaudat
 - ikkunoiden ja ovien vuorilaudat
- Kuisti:
 - paineekyllästetty runko 48x198
 - paineekyllästetyt kansilaudat 28x123
 - kaidetarvikkeet
- Ulko-ovet
- Päätykolmioelementit:
 - ulkovuorilaudat asennettuina
- Päätyräystäselementit:
 - päätyräystäiden otsalaudat
 - päätyräystäiden räystääsaluslaudat
- Kattoristikot asennettu sekä reivattu/jäykistetty suunnitelmien mukaisesti
- Aluskate, tuuletusrimat, ruoteet, harjatiilien kiinnityspuu ja reunapeltien korokerimat
- Kuistin pilarit ja palkki, katon nurkkien vahvistuspuut 48x123-148 (8kpl)
- Pitkän sivun otsalautojen asennus ja päädyn räystääsalusten tasaus
- Kattotiilien sekä harjatiilien ja harjatiivisteiden asennus

SISÄPUOLEN MATERIAALITOIMITUS (alakerran osalta)

Kaikki talopakettit sisältävät seuraavat materiaalit toimitettuina tontille talopaketin toimituksen yhteydessä.

SISÄPUOLEN MATERIAALIT TOIMITETTUNA:

Välipohjatarvikkeet:

- hyörynsulkumuovi
- hyörynsulkuteippi
- sisäkaton koolaus mitallistettu 20x95

Väliseinä tarvikkeet:

- runko ja ala- ja yläjuoksut kertopuu 42x66
- väliseinien mineraalivilla tarvittavilta osin 50mm
- normaali kipsilevy KN 13mm molemmin puolin

Kosteat tilat ja takan paloseinä:

- kahiponttitiilet
- ovenylityspalkit
- ohutsaumalaasti
- muurauslaasti
- saunan koolaus tarvikkeet
- saunan alumiinipaperi ja alumiiniteippi

Talopaketti-toimituksen ulkopuoliset työt

- rakennusluvan ja suunnitelmien hyväksyttämisestä aiheutuvat kustannukset
- LVIS- ja perustussuunnitelmat, vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija
- maanrakennustyöt, perustukset ja alajuoksut asennettuina
- mahdolliset äänen- ja palon suojauksen vaatimat lisärakenteet
- mahdolliset vakiotoimituksen muutokset suunnitelmiin ja rakenteisiin
- peltityöt, ikkuna- ja ovipellit, kattojen päätypellit ja kattoturvatuotteet

Asiakkaan velvollisuudet asennusta koskien:

- asiakas huolehtii rakennuksen ja materiaalien suojauksesta ennen ja jälkeen asennuksen
- mahdolliset lumityöt ennen asennusta
- maakiilojen asennus ennen asennusta / lattiavaluun tartunnat
- perustuksen ja työmaan valmistelu asennuksen edellyttämään kuntoon
- tie rakennuspaikalle tulee olla riittävän kantava ja leveä yhdistelmäajoneuvolle
- asennusjätteiden paikan määrittäminen, max. 10m kantomatka
- asennusjätteiden jatkokäsittely