

HELMITALO

MUUTTOVALMIIN TALON TOIMITUSSISÄLTÖ

RAKENNUSOSAT	TARVIKKEET	ASENNUS	LISÄTIEDOT
Työmaasähkö, liittymät (sähkö, vesi, viemäri), tonttikustannukset, viranomaiskustannukset / -neuvottelut	ei	ei	
Pääsuunnittelija + vastaava työnjohtaja	ei	ei	
IV-KVV työnjohtaja (rak. talon osalta)	kyllä	kyllä	
ARK-piirustukset (ei asemapiirros)	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
RAK-piirustukset	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
LVI-piirustukset (rak. talon osalta)	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
Sähköpiirustukset (rak. talon osalta)	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
Ulkopuolinen sähköpääkeskus / maadoitus	kyllä	ei	tilaaja vastaa kytkennästä
Maanrakennustyöt	kyllä/valinnainen	kyllä/valinnainen	kyllä/valinnainen
Tontin raivaus	ei	ei	puukaadot/maa-ainesten poisvienti
Vesi ja viemäryöt (talon osalta)	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Vesi ja viemäryöt (ulkopuoli)	kyllä/valinnainen	valinnainen	tontin puolelta n 15m, piir..muk.
Salaojitus, kaivot, putket, rännikaivot	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Sisäpuolen soratäyttö, sorat, tiivistykset	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Kapilaarikatko ja radonputkisto	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Sadevesiputkistot, perusvesikaivo	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Ulkopuolen soratäytöt ja routaeristeet	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Perustukset	kyllä	kyllä	paikalla tehty
Rakennuksen alapuut	kyllä	kyllä	painekyllästetty 32x150 mm
Suurelementeistä valmistettu talopaketti. Sisältää ovet, ikkunat asennettuna, valmiin ulkoverhouksen / sisälevytyksen asennettuna, sähkövalmiudet	kyllä	kyllä nostoineen	seinän U:arvo 0,17 vahv. 300mm eriste 100+100 mm mineraalivilla +25 mm puukuitulevy. Ulkoverhous toim.pohjamaalattuna
Kattoristikot	kyllä	kyllä	nostoineen
Välipohjan värähtelypalkisto	kyllä	kyllä	
Päätykolmiot	kyllä	kyllä	nostoineen
Päätyräystäselementit	kyllä	kyllä	nostoineen
Aluskate, tuuletusrimat ja ruoteet	kyllä	kyllä	
Tarvittavat tuulisiteet	kyllä	kyllä	puutavara
Vesikate	kyllä	kyllä	tiili
Vesikaton läpiviennit	kyllä	kyllä	tuuletus, viemäri, radon (hormi)
Lattian lämmöneristys	kyllä	kyllä	200 mm (styrox)
Lattian raudoitus ja valu	kyllä	kyllä	80-100 mm
Tulisijalle lattiavahvennus valettu ja väliseinän palosuojaus tehty			
Lattioiden hionta valun jälkeen	kyllä	kyllä	
Kosteantilan seinät	kyllä	kyllä	Tulppa-märkätilanlevy
Kosteantilan tasoitetyöt	kyllä	kyllä	
Ovet ja ikkunat	kyllä	kyllä	kotimaiset Lammin ovet ja ikkunat
Ulko-ovien lukot	kyllä	kyllä	sarjoitettuna
Koristekaitteet	kyllä	kyllä	pohjamaalattuna F 157
Pilarit	kyllä	kyllä	pohjamaalattuna F 157

RAKENNUSOSAT	TARVIKKEET	ASENNUS	LISÄTIEDOT
Kuistit	kyllä	kyllä	painekyllästetty puu
Muut terassit	ei	ei	sovittavissa erikseen
Tikkaat, lumiesteet ja kulkusillat	kyllä	kyllä	maalattu, katon sävy
Vesikaton läpiviennit	kyllä	kyllä	katon sävy
Savupiipun pellitys	kyllä	kyllä	katon sävy
Katon päätyreunapellit	kyllä	kyllä	pelti, katon sävy
Ikkunoiden vesipellit	kyllä	kyllä	pelti, ikkunoiden värin mukaiset
Ulko-ovien ulkokynnykset	kyllä	kyllä	pelti
Yläpohjan höyrynsulku	kyllä	kyllä	höyrynsulkumuovi
Yläpohjan läpivientien asennus	kyllä	kyllä	
Yläpohjan lämmöneristys	kyllä	kyllä	450 mm
Sisäkaton koolaus	kyllä	kyllä	20x100 tai 48x48 puu
Sisäkatot	kyllä	kyllä	MDF-paneeli
Väliseinät	kyllä	kyllä	puurunkoiset levyseinät
Saunaosaston panelointi	kyllä	kyllä	lämpökäsitelty haapa
Lauteet, saunajakkara ja kiukaan kaiteet	kyllä	kyllä	lämpökäsitelty haapa
Kiuas	kyllä	kyllä	Harvia Cilindro 6,8 kW
Pesuhuoneen kattopaneelit	kyllä	kyllä	lämpökäsitelty haapa paneeli
Vesieristeet S. PH. KHH. WC	kyllä	kyllä	normien mukaisesti
Lattialaatat TK. S. PH. KHH. WC	kyllä	kyllä	
Lattioiden tasmaus	kyllä	kyllä	tarvittaessa
Laminaattilattiat	kyllä	kyllä	huonetilaerittelyn mukaisesti
Seinälaatat WC. PH. K.(kaapin välitila välitilalaaminaatti)	kyllä	kyllä	
Sisäpuolien tasoitustyöt	kyllä	kyllä	kittaukset, hionta ja pohjamaalaus
Sisämaalaukset	kyllä	kyllä	huonetilaerittelyn mukaisesti
Tapetointityöt	kyllä	kyllä	huonetilaerittelyn mukaisesti
Ilmanvaihtotyöt (poistoilmalämpöpumppu Nibe)	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti, ei yläkerta
Sähkötyöt talon osalta	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti, ei yläkerta
Piha-alueiden sähkötyöt	ei	ei	sovittava erikseen
TV johdotukset, pistokkeet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
TV antenni	ei	ei	
CAT johdotukset, pistokkeet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Muut johdotukset	ei	ei	sovittava erikseen
WC:n kalusteet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Keittiön kalusteet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
MH ja TK:n kalusteet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Väliovet	kyllä	kyllä	peiliovet (valkoiset), sauna ja PH lasiovet
Pintahelat ja painikkeet	kyllä	kyllä	vakioheloja
Erillisuuni/keittotasot, liesituuletin	kyllä	kyllä	rosteri tai valkoinen
Jkp/Jk, Apk	kyllä	kyllä	rosteri tai valkoinen
Mikro	kyllä	kyllä	integroitu kalusteisiin
Verhokiskot, sälekaihtimet ym.varusteet	ei	ei	
Pihatyöt	ei	ei	
Rakennusjätteiden poisto	ei	ei	
Loppusiivous	ei	ei	harjasiivous

Valmistalotoimitus sisältää vesikiertoisen lattialämmitysputkiston, sekä lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumpun Nibe 470 (1. krs talot) tai Nibe 750 + Sam 40 (1,5 krs talot) tuloilmamoduulin. Energiatodistus sisältyy toimitukseen. Tiiveysmittaus sisältyy toimitukseen.