

RAKENNUSOSAT	TARVIKKEET	ASENNUS	LISÄTIEDOT
Työmaasähkö, liittymät (sähkö, vesi, viemäri), tonttikustannukset, viranomaiskustannukset / -neuvottelut	ei	ei	
Pääsuunnittelija + vastaava työnjohtaja	ei	ei	
IV-KVV työnjohtaja	kyllä	kyllä	
ARK-piirustukset (ei asemapiirros)	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
RAK-piirustukset	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
LVI-piirustukset (rak. talon osalta)	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
Sähköpiirustukset (rak. talon osalta)	kyllä	ei yläkerta	(yläkertavaraukselliseen)
Ulkopuolinen sähköpääkeskus / maadoitus	kyllä	ei	tilaaja vastaa kytkennästä
Maanrakennustyöt	kyllä/valinnainen	kyllä/valinnainen	kyllä/valinnainen
Tontin raivaus	ei	ei	puukaadot/maa-ainesten poisvienti
Vesi ja viemäryöt (talon osalta)	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Vesi ja viemäryöt (ulkopuoli)	kyllä/valinnainen	valinnainen	tontin puolelta n 15m, piir..muk.
Maatyöt, kaivuut, sorat, maantiivistys	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Salaojitus, kaivot, putket, rännikaivot	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Sisäpuolen soratäyttö, sorat, tiivistykset	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Kapilaarikatko ja radonputkisto	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Sadevesiputkistot, perusvesikaivo	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Ulkopuolen soratäytöt ja routaeristeet	kyllä/valinnainen	valinnainen	sovittavissa erikseen
Perustukset	kyllä	kyllä	paikalla tehty
Rakennuksen alapuut	kyllä	kyllä	painekyllästetty 32x150 mm
Suurelementeistä valmistettu talopaketti. Sisältää ovet, ikkunat asennettuna, valmiin ulkoverhouksen / sisälevytyksen asennettuna, sähkövalmiudet	kyllä	kyllä nostoineen	seinän U:arvo 0;17 vahv. 300mm eriste 100+100 mm mineraalivilla +25 mm puukuitulevy. Ulkoverhous toim.pohjamaalattuna
Kattoristikot	kyllä	kyllä	nostoineen
Välipohjan värähtelypalkisto	kyllä	kyllä	
Päätykolmiot	kyllä	kyllä	nostoineen
Päätyräystäselementit	kyllä	kyllä	nostoineen
Aluskate, tuuletusrimat ja ruoteet	kyllä	kyllä	
Tarvittavat tuulisiteet	kyllä	kyllä	puutavara
Vesikate	kyllä	kyllä	tiili
Vesikaton läpiviennit	kyllä	kyllä	tuuletus, viemäri, radon (hormi)
Lattian lämmöneristys	kyllä	kyllä	200 mm (styrox)
Lattian raudoitus ja valu	kyllä	kyllä	80-100 mm
Tulisijalle uuninpohja valettu ja palomuurit tehty n. 90 mm + tulisija	kyllä	kyllä	Linnatuli/Juhana takka + teräshormi
Erillinen korvausilma takalle			
Lattioiden hionta valun jälkeen	kyllä	kyllä	
Kosteantilan seinät	kyllä	kyllä	Tulppa-märkätilanlevy, Kahitiili
Kosteantilan tasoitetyöt	kyllä	kyllä	pohjamaalattuna F 157
Ovi ja ikkunakoristeet	kyllä	kyllä	sarjoitettuna
Ulko-ovien lukot	kyllä	kyllä	pohjamaalattuna F 157
Koristekaitteet	kyllä	kyllä	pohjamaalattuna F 157
Pilarit	kyllä	kyllä	

RAKENNUSOSAT	TARVIKKEET	ASENNUS	LISÄTIEDOT
Kuistit	kyllä	kyllä	painekyllästetty puu
Muut terassit	ei	ei	sovittavissa erikseen
Tikkaat, lumiesteet ja kulkusillat	kyllä	kyllä	maalattu, katon sävy
Vesikaton läpiviennit	kyllä	kyllä	katon sävy
Savupiipun pellitys	kyllä	kyllä	katon sävy
Katon päätyreunapellit	kyllä	kyllä	pelti, katon sävy
Ikkunoiden vesipellit	kyllä	kyllä	pelti, valkoinen
Ulko-ovien ulkokynnykset	kyllä	kyllä	painekyllästetty puu tai pelti
Yläpohjan höyrynsulku	kyllä	kyllä	höyrynsulkumuovi
Yläpohjan läpivientien asennus	kyllä	kyllä	
Yläpohjan lämmöneristys	kyllä	kyllä	450 mm
Sisäkaton koolaus	kyllä	kyllä	20x100 tai 48x48 puu
Sisäkatot	kyllä	kyllä	MDF-paneeli/gyproc levy
Väliseinät	kyllä	kyllä	puurunkoiset levyseinät
Saunaosaston panelointi	kyllä	kyllä	tervaleppäpaneeli
Lauteet, saunajakkara ja kiukaan kaiteet	kyllä	kyllä	tervaleppä
Pesuhuoneen kattopaneelit	kyllä	kyllä	tervaleppäpaneeli
Vesieristeet S. PH. KHH. WC	kyllä	kyllä	normien mukaisesti
Lattialaatat TK. S. PH. KHH. WC	kyllä	kyllä	
Lattioiden tasaus	kyllä	kyllä	tarvittaessa
Laminaattilattiat	kyllä	kyllä	huoneteraerittelyn mukaisesti
Seinälaatat WC. PH. K.(kaapin välitila välitilalaaminaatti)	kyllä	kyllä	
Sisäpuolien tasoitustyöt	kyllä	kyllä	kittaukset, hionta ja pohjamaalaus
Lasikuitutapetti KHH (maalattu)	kyllä	kyllä	maali F157
Sisämaalaukset	kyllä	kyllä	huoneteraerittelyn mukaisesti
Tapetointityöt	kyllä	kyllä	huoneteraerittelyn mukaisesti
Ilmanvaihtotyöt (poistoilmalämpöpumppu Nibe)	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti, ei yläkerta
Sähkötyöt talon osalta	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti, ei yläkerta
Piha-alueiden sähkötyöt	ei	ei	sovittava erikseen
TV johdotukset, pistokkeet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
TV antenni	ei	ei	
CAT johdotukset, pistokkeet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Muut johdotukset	ei	ei	sovittava erikseen
WC:n kalusteet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Keittiön kalusteet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
MH ja TK:n kalusteet	kyllä	kyllä	piirustusten mukaisesti
Väliovet	kyllä	kyllä	peiliovet (valkoiset), sauna ja PH lasiovet
Pintahelat ja painikkeet	kyllä	kyllä	vakioheloja
Erillisuuni/keittotasoa, liesituuletin	kyllä	kyllä	Electrolux rosteri, (tuuletin Candy)
Jkp/Jk, Apk	kyllä	kyllä	Electrolux rosteri
Mikro	kyllä	kyllä	Integroitu kalusteisiin
Verhokiskot, sälekaihtimet ym.varusteet	ei	ei	
Pihatytöt	ei	ei	
Rakennusjätteiden poisto	ei	ei	
Loppusiivous	ei	ei	

Valmistalotoimitus sisältää vesikiertoisesta lattialämmityspotkiston, sekä lämmönlähteenä poistoilmalämpöpumpun Nibe 470 tai Nibe 750 + Sam 40 tuloilmamoduulin. Energiatodistus sisältyy toimitukseen. Tiiveysmittaus sisältyy toimitukseen.

"SÄÄLTÄ SUOJAAN" - TOIMITUSSISÄLTÖ

"SÄÄLTÄ SUOJAAN" -TOIMITUS SISÄLTÄÄ:

- Vakio rakennuslupakuvat ja puurakennesuunnitelmat
- Vakio perustusten mittapiirros

ASENNETTUNA:

- Ulkoseinäelementit:
 - ikkunat
 - sisäpuolen EK-kipsilevy 13 mm
 - höyrynsulkumuovi
 - mineraalivilla, paroc extra plus 200 mm
 - tuulensuojalevyt 25 mm
 - tuuletusrimat ja ulkovooren kiinnityslaudat
 - ulkovuori pääosin asennettuna
 - ikkunavuorilaudat pääosin asennettuna
 - tarvittavat sähköputkitukset ja rasiat asennettuna
- Päätykolmioelementit:
 - ulkovuorilaudat asennettuina
- Päätyräystäselementit:
 - päätyräystäiden otsalaudat
 - päätyräystäiden räystääsaluslaudat
- Kattoristikot asennettu sekä reivattu/jäykistetty suunnitelmien mukaisesti.
- Aluskate asennettu, tuuletusrimat ruoteita varten valmiiksi asennettu.

TOIMITETTUNA:

Kaikki puutavarat talon ulkopuolen valmiiksi tekemiseksi. Esimerkiksi:

- Ulkoverhous:
 - sivuseinien tasakerran yläpuoliset ulkovooret, 5 kpl päällekkäin+1 kpl päätyihin
 - koristeellinen tasakertalista ja nurkkalaudat
 - sivuseinien räystäiden otsalaudat
 - sivuseinien räystäiden aluslaudat
 - ikkunoiden ja ovien vuorilaudat
- Tiilikaton ruoteet
- Katon nurkkien vahvistus puut 48x123-148 (8 kpl)
- Kuin puutavarat:
 - pilarit ja vaakapalkki
 - painekehyllästätyt runkotarvikkeet 48x198
 - painekehyllästätyt kansilaudat 28x123
 - kaidetarvikkeet
- Ulko-ovet

"KATTO VALMIS" - TOIMITUSSISÄLTÖ

"KATTO VALMIS" -TOIMITUS SISÄLTÄÄ:

- Vakio rakennuslupakuvat ja puurakennesuunnitelmat
- Vakio perustusten mittapiirros

ASENNETTUNA:

- Ulkoseinäelementit:
 - ikkunat
 - sisäpuolen EK-kipsilevy 13 mm
 - höyrynsulkumuovi
 - mineraalivilla, paroc extra plus 200 mm
 - tuulensuojalevyt 25 mm
 - tuuletusrimat ja ulkovooren kiinnityslaudat
 - ulkovuori pääosin asennettuna
 - ikkunavuorilaudat pääosin asennettuna
 - tarvittavat sähköputkitukset ja rasiat asennettuna
- Päätykolmioelementit:
 - ulkovuorilaudat asennettuina
- Päätyräystäselementit:
 - päätyräystäiden otsalaudat
 - päätyräystäiden räystääsaluslaudat
- Kattoristikot asennettu sekä reivattu/jäykistetty suunnitelmien mukaisesti
- Aluskate, tuuletusrimat, ruoteet, harjatiilien kiinnityspuu ja reunapeltien korokerimat
- Kuistin pilarit ja palkki, katon nurkkien vahvistuspuut 48x123-148 (8kpl)
- Pitkän sivun otsalautojen asennus ja päädyn räystäälusten tasaus
- Kattotiilien sekä harjatiilien ja harjatiivisteiden asennus

TOIMITETTUNA:

Kaikki puutavarat talon ulkopuolen valmiiksi tekemiseksi. Esimerkiksi:

- Ulkooverhaus:
 - sivuseinien tasakerran yläpuoliset ulkovooret, 5 kpl päällekkäin+1 kpl päätyihin
 - koristeellinen tasakertalista ja nurkkalaudat
 - sivuseinien räystäiden aluslaudat
 - ikkunoiden ja ovien vuorilaudat
- Kuistin puutavarat:
 - paineekyllästetyt runkotarvikkeet 48x198
 - paineekyllästetyt kansilaudat 28x123
 - kaidetarvikkeet
- Ulko-ovet

"PÄÄLTÄ VALMIS" - TOIMITUSSISÄLTÖ

"PÄÄLTÄ VALMIS" -TOIMITUS SISÄLTÄÄ:

- Vakio rakennuslupakuvat ja puurakennesuunnitelmat
- Vakio perustusten mittapiirros

ASENNETTUNA:

- Ulkoseinäelementit + elementin yläpuoli:
 - ikkunat
 - sisäpuolen EK-kipsilevy 13 mm
 - höyrynsulkumuovi
 - tarvittavat sähköputkitukset ja rasiat asennettuna
 - mineraalivilla, paroc extra plus 200 mm
 - tuulensuojalevyt 25 mm
 - tuuletusrimat ja ulkovooren kiinnityslaudat
 - ulkovuori asennettuna kaikilta osin
 - ikkunavuorilaudat asennettuna
 - koristeellinen tasakertalista ja nurkkalaudat
 - sivuseinien räystäiden aluslaudat
 - ikkunoiden ja ovien vuorilaudat
- Kuisti:
 - paineekyllästetty runko 48x198
 - paineekyllästetyt kansilaudat 28x123
 - kaidetarvikkeet
- Ulko-ovet
- Päätykolmioelementit:
 - ulkovuorilaudat asennettuina
- Päätyräystäselementit:
 - päätyräystäiden otsalaudat
 - päätyräystäiden räystääsaluslaudat
- Kattoristikot asennettu sekä reivattu/jäykistetty suunnitelmien mukaisesti
- Aluskate, tuuletusrimat, ruoteet, harjatiilien kiinnityspuu ja reunapeltien korokerimat
- Kuistin pilarit ja palkki, katon nurkkien vahvistuspuut 48x123-148 (8kpl)
- Pitkän sivun otsalautojen asennus ja päädyn räystääsalusten tasaus
- Kattotiilien sekä harjatiilien ja harjatiivisteiden asennus

SISÄPUOLEN MATERIAALITOIMITUS (alakerran osalta)

Kaikki talopakettit sisältävät seuraavat materiaalit toimitettuina tontille talopakettin toimituksen yhteydessä.

SISÄPUOLEN MATERIAALIT TOIMITETTUNA:

Välipohjatarvikkeet:

- hyörynsulkumuovi
- höyrynsulkuteippi
- sisäkaton koolaus mitallistettu 20x95

Väliseinä tarvikkeet:

- runko ja ala- ja yläjuoksut kertopuu 42x66
- väliseinien mineraalivilla tarvittavilta osin 50mm
- normaali kipsilevy KN 13mm molemmin puolin

Kosteat tilat ja takan paloseinä:

- kahiponttitiilet
- ovenylityspalkit
- ohutsaumalaasti
- muurauslaasti
- saunan koolaus tarvikkeet
- saunan alumiinipaperi ja alumiiniteippi

Talopaketti-toimituksen ulkopuoliset työt

- rakennusluvan ja suunnitelmien hyväksyttämistä aiheutuvat kustannukset
- LVIS- ja perustussuunnitelmat, vastaava työnjohtaja ja pääsuunnittelija
- maanrakennustyöt, perustukset ja alajuoksut asennettuina
- mahdolliset äänen- ja palon suojauksen vaatimat lisärakenteet
- mahdolliset vakioitoimituksen muutokset suunnitelmiin ja rakenteisiin
- peltityöt, ikkuna- ja ovipellit, kattojen päätypellit ja kattoturvatuotteet

Asiakkaan velvollisuudet asennusta koskien:

- asiakas huolehtii rakennuksen ja materiaalien suojauksesta ennen ja jälkeen asennuksen
- mahdolliset lumityöt ennen asennusta
- maakiilojen asennus ennen asennusta / lattiavaluun tartunnat
- perustuksen ja työmaan valmistelu asennuksen edellyttämään kuntoon
- tie rakennuspaikalle tulee olla riittävän kantava ja leveä yhdistelmäajoneuvolle
- asennusjätteiden paikan määrittäminen, max. 10m kantomatka
- asennusjätteiden jatkokäsittely